சொல்லியிருக்கிறார்கள். இருந்தாலும் கூட, மிகப் பெரிய நெருக்கடி ஏற்படும். ஏற்கெனவே வல்லவிளை கிராமம், இப்படி ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு, உயிர்ச் சேதம் வரையிலும் ஏற்பட்டுள்ள பகுதியாகும். ஆகவே, இவற்றையெல்லாம் கணக்கிலே எடுத்துக்கொண்டு, அந்தப் பகுதிகளுக்கு முன்னுரிமை கொடுத்து, கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தினுடைய, குறிப்பாக இந்த 4, 5 தொகுதிகளில் இருக்கின்ற இந்தப் பிரச்சினைக்கு ஒரு நல்ல தீர்வு காண, அவசரமாக எடுத்துக் கொள்ளவேண்டுமென்ற கோரிக்கையை வைத்து, இந்தப் பிரச்சினையில் அரசு இன்னும் சீரிய நிலையிலே கவனம் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டு, என்னுடைய நிலையை நான் தெளிவுபடுத்துகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கையின் முக்கியத்துவம் கருதி, மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய கவனத்திற்கு இதை எடுத்துச் சென்று, பணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் என்பதனைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

(ஆ) உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், முத்திரைத் தாள் கட்டணம் அதிக அளவில் வசூலித்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அடுத்த கவன ஈர்ப்பு, திரு. சி. சண்முகவேலு அவர்கள் அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு பொதுப் பணி, மதுவிலக்கு & ஆயத்தீர்வை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருவார். திரு. சி. சண்முகவேலு.

முற்பகல் 10–10

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "கோவை மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டத்தில் பத்திரப் பதிவிற்கு முத்திரைத் தாள் கட்டணம் அதிக அளவில் வசூலிப்பது" குறித்த, அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை, மாண்புமிகு பொதுப் பணி, மதுவிலக்கு & ஆயத்தீர்வை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அவைமுன் விவர அறிக்கை ஒன்று வைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்:

2005 ஏப்ரல் 7] • [திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்]

அறிக்கை

பதிவுக்குத் தாக்கல் செய்யப்படும்போது, கை மாறும் சொத்தின் சந்தை மதிப்பின்மீது, இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதங்களில் முத்திரைத் தீர்வை வசூலித்திட வேண்டும். ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பு, சந்தை மதிப்பைவிடக் குறைவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகளில், சொத்தின் சரியான சந்தை மதிப்பை நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, ஆவணம் பதிவு செய்தபின், தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை) அலுவலர்களுக்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அனுப்பப்படுகின்றன. சொத்து நேரில் பார்வையிடப்பட்டு, சொத்து அமைவிடம், உள் கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் உள்ளூர் விசாரணை ஆகியவற்றைக் கருத்தில்கொண்டு, சொத்து மதிப்பு, தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு, குறைவு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்த 2 மாத கால அவகாசம் வழங்கப்படுகிறது. இக்காலக் கெடுவிற்குள், குறைவு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்படாத ஆவணங்களைப் பொறுத்து மட்டுமே, இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின்படி மாதம் ஒன்றுக்கு 2 சதவீதம் வட்டி விதிக்கப்படுகிறது. எனவே, சட்டமன்ற உறுப்பினர் குறிப்பிடுவது, குறைவு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தாமல், காலம் தாழ்த்தப்பட்ட ஆவணங்களுக்கு வசூலிக்கப்படும் வட்டி வீதத்தைக் குறிப்பிடுவதாகத் தெரிகிறது. குறைவு முத்திரைத் தீர்வையாக முடங்கிக் கிடக்கும் அரசு வருவாயை உடனுக்குடன் வசூல் செய்யும் நோக்குடனும் பொது மக்கள் தாமதம் செய்யாமல் குறைவு முத்திரைத் தீர்வையை விரைவாகச் செலுத்தவும் வட்டி விதிக்கப்படுகிறது.

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அவைமுன் வைக்கப்பட்ட விவர அறிக்கையைப் படித்துப் பார்த்தேன். உடுமலை வட்டத்தில் சட்டப் பிரிவு 47–ஏ(1)–ன்கீழ், நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ஆவணங்களுக்கு, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களால் உண்மையான சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல், 70 முதல் 80 சதவிகிதம் என்கிற அடிப்படையில் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படுவதால், பொதுமக்கள் ஆவணங்களைத் திரும்ப வாங்க முடியாமல் மிகுந்த துன்பத்திற்கு உள்ளாகிறார்கள். மேலும், ஆவணங்களை வாங்க இயலாத நிலையிலுள்ள பொதுமக்களை வருந்தவைக்கும் செயலாக, நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்பிற்கு 24 சதவிகிதம் வட்டி சேர்த்து வசூலிக்கப்படுகிறது. அப்படி வசூல்

[திரு. சி. சண்முகவேலு] [2005 ஏப்ரல் 7

செய்யப்படும் வட்டி, கட்ட வேண்டிய தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளது. இதனால், பொதுமக்கள் பத்திரங்களை வாபஸ் பெற இயலாமலும், புதிதாகக் கிரயம் செய்வதற்கும் சிரமப்படுகிறார்கள். இதனால், பணப் புழக்கம் மிகவும் குறைகிறது. பொதுமக்களின் முதலீடுகளும் வேறுவகையில் செல்ல நேரிடுகிறது. இதனை மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், மாண்புமிகு துறை அமைச்சர் மூலமாக, எனது தொகுதியில் சரியான சந்தை மதிப்பை நிர்ணயம் செய்யவும், 24 சதவிகித வட்டி என்பது எனது சட்டமன்றத் தொகுதியில் மட்டுமல்லாது, தமிழகம் முழுவதும் உள்ள பொதுவான ஒரு பிரச்சினை என்பதால், நடவடிக்கை எடுக்க நம்முடைய அரசு முன்வருமா என்பதைத் தங்கள் மூலமாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பொதுவாகவே வழிகாட்டு மதிப்பிற்கும், சந்தை மதிப்பிற்கும், பத்திரங்கள் பதிவு ஏற்படுகின்றபோது, அதிக அளவு வித்தியாசம் காணப்படின், அது தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு 47–ஏ–ன்கீழ் அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றது. அவர் அந்தப் பகுதிக்கு வருகை தந்து, அங்கிருக்கின்ற நிலைமைகளையெல்லாம், சந்தை மதிப்பு நிலைமைகளையெல்லாம் ஆராய்ந்து அவர் தனக்குரிய அதிகாரத்தில் சில சதவிகிதங்கள் குறைத்து, பத்திரங்கள் முடிவுக்குக் கொண்டுவரப்படுகின்றன. அதற்கு மேலும், வாடிக்கையாளர்கள்— பத்திரப் பதிவிற்கு வந்த உரிமையாளர்கள் — சந்தை மதிப்பிற்கும், வழிகாட்டு மதிப்பிற்கும், வித்தியாசங்கள் அதிகம் என்ற நிலையைத் தெரிவித்து, இன்றைக்குப் பல்வேறு இடங்களிலிருந்து இம்மாதிரியான பிரச்சினைகள் அரசின் கவனத்திற்கு வந்து கொண்டிருக்கின்றன. இதற்கு, மாநில அளவிலும், மாவட்ட அளவிலும், வட்ட அளவிலும் முத்திரைச் சீரமைப்புக் குழு அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் உடனடியாக அறிவித்திருக்கின்றார்கள். அரசு, இன்னும் ஓரிரு மாதங்களில் மாநில அளவிலும், மாவட்ட அளவிலும், வட்ட அளவிலும் முத்திரைச் சீரமைப்புக் குழு அமைத்து அந்தந்தப் பகுதியில் இருக்கின்ற வழிகாட்டு மதிப்பிற்கும், சந்தை மதிப்பிற்கும் இருக்கின்ற முரண்பாடுகளைக் களைவதற்கு நல்ல ஆலோசனைகள் வழங்கும். அதன் அடிப்படையில், அரசு இந்தப் பிரச்சினைக்கு ஒரு நல்ல தீர்வு காணும் என்பதனை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதோடு, இங்கு வழிகாட்டு மதிப்பிற்கும், சந்தை மதிப்பிற்கும் தனித் துணை ஆட்சியர் அவர்கள் முடிவிற்குமேல், பத்திரம் பதிந்திருப்போர், தங்களுடைய

2005 ஏப்ரல் 7] [திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்]

பத்திரங்களை இரண்டு மாதங்களுக்குள் வாங்கவில்லையென்றால், 2 சதவிதிக வட்டி என்றும், ஒரு வருடத்திற்குமேல் வாங்கவில்லையென்றால் 24 சதவிகித வட்டி என்றும் வசூலிக்கப்படுகின்ற ஒரு சூழ்நிலை இருக்கின்றது. அதையும் வாடிக்கையாளர்கள் அதிகம் என்று கோரிக்கையினை விடுத்திருக்கின்றார்கள். மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் கவனத்திற்கு இந்தப் பிரச்சினையும், வட்டி விகிதத்தினுடைய பிரச்சினையும் எடுத்துச்செல்லப்பட்டு, ஒரு நல்ல தீர்வு காணப்படும் என்பதனை நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் ஆட்சியில், இந்த நான்கு ஆண்டுக் காலத்தில் பத்திரப் பதிவுத் துறையில் பொதுமக்களுடைய சௌகரியங்களுக்கு, பொதுமக்களுக்கு பல்வேறு வகையான சலுகைகளை வழங்கி இருக்கின்றார்கள் என்பதை நான் இங்கு சுட்டிக்காட்டக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

முற்பகல் 10–15

குறிப்பாக, கிரய ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை, 13 சதவிகிதத்திலிருந்து, 8 சதவிகிதமாகக் குறைக்கப்பட்டிருக்கின்றது. அடமானத்திற்கு 4 சதவிகிதத்திலிருந்து, ஒரு சதவிகிதமாகக் குறைக்கப்பட்டிருக்கிறது. ஒத்தி போன்ற ஆவணங்களுக்கு, 8 சதவிகிதத்திலிருந்து, 3 சதவிகிதமாகவும், குத்தகை போன்ற ஆவணங்களுக்கு, 4 சதவிகிதத்திலிருந்து ஒரு சதவிகிதமாகவும், பாகம், ஏற்பாடு, விடுதலை போன்ற ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை, 4 சதவிகிதத்திலிருந்து ஒரு சதவிகிதமாகவும், முன் எப்போதும் இல்லாத அளவிற்கு, மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், இங்கே (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) முத்திரைத் தீர்வையைக் குறைத்து, பொது மக்கள் பயனுறும்வகையில், நல்ல பல நடவடிக்கைகளை எடுத்து வருகிறார்கள் என்பதை நான் இங்கே சுட்டிக்காட்டக் கடமைப்பட்டு, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கையின் அடிப்படையில், அரசு, இன்னும் ஓரிரு மாதங்களில் நல்ல பல நடவடிக்கைகளை எடுக்க இருக்கிறது என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. சண்முகவேலு.

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், குழு ஒன்று அமைத்து, இரண்டொரு மாதங்களில் உரிய நடவடிக்கையை அம்மா அவர்களுடைய அரசு

எடுக்கும் என்று கூறினார்கள். அதற்கு அவருக்கு மிக்க நன்றி. இருப்பினும், என்னுடைய உடுமலைப்பேட்டை முழுவதும், சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில், சந்தை மதிப்பைவிட, வழிகாட்டிப் பதிவேட்டிலுள்ள மதிப்பு, பல இடங்களில், 300 சதவிகித்திலிருந்து 600 சதவிகிதம் வரை, 1996 ஆம் ஆண்டு அதிகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தங்கள் கவனத்திற்குக் கூற விரும்புகிறேன். இதனால், பத்திரப் பதிவின்போது, முத்திரைத் தீர்வை அதிகமாக வசூலிக்கப்படுகிறது. இதனால், எனது தொகுதியிலுள்ள பொதுமக்கள் மிகுந்த சிரமத்திற்கு உள்ளாகிறார்கள். கிரய ஆவணப் பதிவு, மிகவும் குறைவாகப் பதிவாகிறது. இந்தப் பிரச்சினை காரணமாக, பொதுமக்கள் கடந்த நான்காண்டுகளாக, என்னிடம் கூறப்படும் பிரச்சினைகளில், இந்தப் பிரச்சினை, அதிக அளவில் உள்ளது என்பதையும் தங்களுடைய கவனத்திற்குக் கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன். மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டுமென்ற நோக்கத்தில், நிர்ணயம் செய்யப்படுவதால், பொது மக்கள் மிகுந்த துயரத்திற்கு உள்ளாகிறார்கள். மாண்புமிகு இதய தெய்வம் தமிழக முதல்வர் அம்மா அவர்கள், எனது தொகுதியில், மிக முக்கியமான பிரச்சினையான, சந்தை மதிப்பை, அதிகாரிகள் மற்றும் பொது மக்களுடன் கலந்த ஒரு குழுவை—அதாவது அந்தக் குழு அமைக்கும்போது, அந்தப் பகுதியிலுள்ள பொதுமக்களுக்கும் ஒரு முன்னுரிமையை அளித்து, அந்த உறுப்பினர்கள்—மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உறுப்பினர்களையும், அதிலே ஒரு குழு உறுப்பினராக நியமித்து, சந்தை மதிப்பை நிர்ணயம் செய்ய வேண்டுமாய்க் கேட்டு, அதற்கு உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என்பதைத் தங்கள் மூலமாக, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கையின்படி—அந்தக் குழுவில் இடம் பெறுகிறவர்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பைச் சேர்ந்தவர்களும் என்று பல வகைகளில் கோரிக்கை விடுத்திருக்கிறார்கள். அரசு இதுகுறித்து ஆவன செய்யும். இந்தத் தீர்வையினைச் சீரமைக்கும் குழு ஏற்படுத்தியபின், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டத்திலே இருக்கின்ற உடுமலைப்பேட்டைக்கு முன்னுரிமை கொடுத்து, முதலாவதாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.